Bad Lippspringe

Zimmer in sehr gut ausgestatteter Senioren- & Pflege-WG im Herzen der Kurstadt

Objektnummer: 24040003

MIETPREIS: 319 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 55 m² • ZIMMER: 1

Objektnummer: 24040003 - 33175 Bad Lippspringe

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24040003 - 33175 Bad Lippspringe

Auf einen Blick

Objektnummer	24040003
Wohnfläche	ca. 55 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2020

Wohnungstyp	Apartment
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: 24040003 - 33175 Bad Lippspringe

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieausweis gültig bis	28.04.2030

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	73.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	B

Objektnummer: 24040003 - 33175 Bad Lippspringe

Die Immobilie

Objektnummer: 24040003 - 33175 Bad Lippspringe

Die Immobilie

Objektnummer: 24040003 - 33175 Bad Lippspringe

Die Immobilie

Objektnummer: 24040003 - 33175 Bad Lippspringe

Die Immobilie

Objektnummer: 24040003 - 33175 Bad Lippspringe

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Objektnummer: 24040003 - 33175 Bad Lippspringe

Ein erster Eindruck

Vermietet werden hier neun barrierefreie Einzelzimmer in einer Senioren- & Pflege-WG in Bad Lippspringe. Jedem Mieter stehen ein voll möbliertes Einzelzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Badezimmer und eine anteilige Gemeinschaftsfläche mit Wohnbereich und großer Küche zu. Das Zimmer ist dabei ca. 30 m² groß und der jeweilige Anteil an der Gemeinschaftsfläche beträgt ca. 25 m². Voraussetzung für die Miete ist ein Wohnberechtigungsschein und ein Mindesalter von 60 Jahren. Damit spricht diese liebevoll und durchdacht gestaltete Pflege-WG Senioren und Menschen mit Behinderungen an, die selbstständig und in Gemeinschaft leben möchten. In der WG ist kein Personal vorhanden, daher sind die Bewohner für die eigene Versorgung selbst verantwortlich. Selbstverständlich ist es möglich, einen eigenen ambulanten Pflegedienst in Anspruch zu nehmen. Ein Reinigungsdienst kann gegen Entgelt dazugebucht werden.
* Bitte stellen Sie Ihre Anfrage mit ein paar Infos über sich ausschließlich über das Kontaktformular. *

Objektnummer: 24040003 - 33175 Bad Lippspringe

Ausstattung und Details

- Einzelzimmer
- begehbarer Kleiderschrank mit Rollstuhlstellplatz
- eigenes Badezimmer
- barrierefrei
- rollstuhlgerecht
- Gemeinschaftsräume
- große Gemeinschaftsküche

Objektnummer: 24040003 - 33175 Bad Lippspringe

Alles zum Standort

Die Pflege-WG befindet sich in einer sehr guten Lage von Bad Lippspringe. Die Innenstadt, Kurparks, Westfalen-Therme sowie Schulen, Ärzte, Apotheken, Bushaltestelle und alle Einkaufsmöglichkeiten können Sie bequem zu Fuß erreichen. Paderborn erreichen Sie mit dem Auto oder per Bus in ca. 15 Minuten. Unter den heilklimatischen Kurorten in Deutschland ist Bad Lippspringe eine ausgesuchte Perle. Die ostwestfälische Kleinstadt mit ihren aktuell etwa 17.000 Einwohnern liegt in einer von der Natur einmalig verwöhnten Landschaft. Im Norden locken Eggegebirge und Teutoburger Wald zu ausgedehnten Rad- und Wandertouren. Direkt daran anschließend, im Süden, bildet sich die malerische Silhouette der Senne mit ihrer urwüchsigen Heidelandschaft ab. Als die „Grüne Lunge Ostwestfalens“ ist Bad Lippspringe inzwischen bundesweit bekannt. Nicht nur atemwegserkrankte Gäste wissen das hier vorherrschende reizarme Mittelgebirgsklima und die hohe Luftqualität besonders zu schätzen. Bad Lippspringe trägt seit 1982 als einziges Bad in Nordrhein-Westfalen gleich zwei der landesweit bedeutendsten Prädikate: „Staatlich anerkanntes Heilbad“ und „Heilklimatischer Kurort“. Im Jahr 2005 wurde der Badestadt aufgrund ihrer vorbildlichen Urlaubs- und Umweltstandards zusätzlich die Auszeichnung „Premium Class“ zuerkannt. Und auch das sollte nicht vergessen werden: Seit 2004 darf sich Bad Lippspringe offiziell die „Blumenstadt“ nennen. Als Teilnehmer des bundesweit viel beachteten Wettbewerbs „Unsere Stadt blüht auf“ war ihr zuvor von einer Fachjury die Goldmedaille zugesprochen worden. 2017 war Bad Lippspringe Ausrichter der Landesgartenschau. Wer einen ausgedehnten Spaziergang unternehmen möchte, wird den städtischen Kurwald mit seinen insgesamt mehr als 25 km steigungsfreien Wegen schnell mögen. Für ausgiebige Wandertouren empfiehlt sich der nahegelegene Hochwald. Alle Dinge des täglichen Lebens können Sie in Bad Lippspringe erledigen. Eine weitere Besonderheit ist das eigene Rathaus, das mit allen Ämtern einen sehr bürgernahen Service bietet.

Objektnummer: 24040003 - 33175 Bad Lippspringe

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.4.2030. Endenergiebedarf beträgt 73.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018. Die Energieeffizienzklasse ist B.

Objektnummer: 24040003 - 33175 Bad Lippspringe

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15 Paderborn
E-Mail: paderborn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com