Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Baugrundstück - Bauträger geeignet

Objektnummer: 22214020

KAUFPREIS: 200.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 2.100 m²

Objektnummer: 22214020 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 22214020 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Auf einen Blick

Objektnummer	22214020
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung

Kaufpreis	200.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 4,76 (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: 22214020 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Die Immobilie

Objektnummer: 22214020 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Die Immobilie

DEUTSCHLAND TEST

EXZELLENTE KUNDEN-BERATUNG

VERBRAUCHERURTEIL

VON POLL IMMOBILIEN®

TEST (FOCUS 08/21)

www.deutschlandtest.de

FOCUS MONEY

Objektnummer: 22214020 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Ein erster Eindruck

Die Immobilie befindet sich im Mischgebiet auf einem über 3.000 Quadratmeter großem, ebenem Grundstück mit Altbestand. Unser Grundstücksangebot umfasst ein Teilstück hiervon mit ca. 2.100m² Bauland (ist noch zu vermessen). Der Altbestand muss somit NICHT übernommen werden. Es liegt im unbebauten Innenbereich nach §34 BauGB. Bei entsprechender Planung ist die Errichtung eines Mehrfamilienhauses möglich. Eine zweite Zufahrt wäre grundsätzlich möglich.

Objektnummer: 22214020 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Alles zum Standort

Die Gemeinde Ebersdorf bei Coburg hat ca. 6.100 Einwohnern. Der Ort liegt sehr verkehrsgünstig an der A 73 Nürnberg-Suhl. Über die B 303 ist die Gemeinde mit Coburg nach Westen und Kronach nach Osten verbunden. Im regelmäßigen Takt verkehren Züge und Busse nach Coburg (ICE-Halt) sowie in die angrenzenden Gemeinden und Städte. Ebersdorf hat eine Grund- und eine Mittelschule, sowie einen evangelischen und einen katholischen Kindergarten. Das Alten- und Pflegeheim in der Ortsmitte beherbergt auch eine Kurzzeitpflege. In unmittelbarer Nähe der Liegenschaft ist eine Sozialstation des BRK untergebracht. Zahlreiche Ärzte, Apotheken, Supermärkte, Bäcker- und Metzgereien stellen eine sehr gute örtliche Grundversorgung dar.

Objektnummer: 22214020 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 22214020 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18 Coburg
E-Mail: coburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com