Going am Wilden Kaiser

Gartenwohnung de Luxe

Objektnummer: 0441217

KAUFPREIS: 2.300.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 144 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: 0441217 - 6353 Going am Wilden Kaiser

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 0441217 - 6353 Going am Wilden Kaiser

Auf einen Blick

Objektnummer	0441217
Wohnfläche	ca. 144 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2022
Stellplatz	1 x Carport, 1 x Tiefgarage

Kaufpreis	2.300.000 EUR
Wohnung	Erdgeschosswohnung
Provision	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: 0441217 - 6353 Going am Wilden Kaiser

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Gas

Objektnummer: 0441217 - 6353 Going am Wilden Kaiser

Die Immobilie

Objektnummer: 0441217 - 6353 Going am Wilden Kaiser

Die Immobilie

Objektnummer: 0441217 - 6353 Going am Wilden Kaiser

Ein erster Eindruck

Diese luxuriöse Gartenwohnung befindet sich in einer traumhaften Sonnenlage im idyllischen Ort Going. Sie bietet mit ihrem gemütlichen Garten eine perfekte Möglichkeit, sich vom Alltagsstress zu erholen. Die Wohnung wurde vor kurzem fertiggestellt und befindet sich in einem Haus mit gesamt nur drei Wohneinheiten. Jede Einheit hat einen separaten Eingang wodurch das Gefühl einer klassischen Wohnung nicht aufkommt. Bei der Einrichtung wurde viel Wert auf Design und Qualität gelegt, den Tiroler-Charme bekam die Wohnung dank unzähliger Holz- und Natursteinarbeiten, die sich auf zwei Ebenen verteilen. Schon beim Betreten vom Eingangsbereich verspürt man eine ganz besondere Wärme. Dieses Gefühl wird durch den Anblick des geschmackvollen und lichtdurchfluteten Wohn- / Essbereichs noch vermehrt. Wem es noch nicht heimelig genug ist, kann sich den Gas-Kamin anmachen und den Tag gemütlich ausklingen lassen. Die offene Küche mit Kochinsel lädt mit ihren hochwertigen Geräten zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein. Angrenzend befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad en Suite. Von allen Räumlichkeiten auf dieser Ebene hat man Zugang zur gemütlichen Sonnenterrasse. Über eine beeindruckende Treppe mit indirekter Beleuchtung gelangt man ins Untergeschoss der Wohnung. Hier befindet sich der Masterbereich mit Bad en Suite. Highlight ist sicherlich das Dampfbad sowie die freistehende Badewanne. Ein weiteres Schlafzimmer sowie ein weiteres Badezimmer vervollständigen diese Ebene. Ein Tiefgaragenstellplatz, ein Kellerabteil sowie ein Carport runden dieses imposante Angebot ab.

Objektnummer: 0441217 - 6353 Going am Wilden Kaiser

Ausstattung und Details

- Hochwertige Tischlerarbeiten
- Elegante Möblierung
- Luxus-Einbauküche
- Gas-Kamin
- Gemütliche Sonnenterrasse mit Garten
- Dampfsauna

Objektnummer: 0441217 - 6353 Going am Wilden Kaiser

Alles zum Standort

Der idyllische Ort Going am Wilden Kaiser befindet sich eingebettet zwischen den Kitzbüheler Alpen und dem Wilden Kaiser Gebirge. Durch die sonnige Lage ist Going der perfekte Ort für sportliche Unternehmungen im Sommer wie im Winter. Die Skiwelt Wilder Kaiser bietet bei 90 Liftanlagen und Gondelbahnen mit 279 km ein abwechslungsreiches Pistenangebot. Der Golfplatz in Ellmau ist nur wenige Minuten entfernt, ebenso die im Sommer beliebten Badeseen "Hintersteiner See" und der Gieringer Weiher. Auch zum Schwarzsee in Kitzbühel sind es nur wenige Minuten, ebenso für das Erreichen der dortigen Golfplätze. Alle Freizeitaktivitäten liegen vor der Haustüre, ebenso der bekannte Stanglwirt. Darüber hinaus führen herrliche Rad- und Wanderwege sowie Langlaufloipen in direkter Umgebung vorbei und laden Sie ein die Natur zu genießen. Der Ortskern der Bergdoktor Gemeinde Going sowie der idyllische Badesee sind mit dem Auto in wenigen Minuten zu erreichen.

Objektnummer: 0441217 - 6353 Going am Wilden Kaiser

Weitere Informationen

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage (incl. 20 % MWSt.) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 0441217 - 6353 Going am Wilden Kaiser

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com